

ADOZIONE: Delibera C. C. n. del  
COMPATIBILITÀ P.T.C.P.: Prov. Dir. n. del  
COMPATIBILITÀ P.T.A.: D.G.R. n. del  
APPROVAZIONE: Delibera C. C. n. del  
PUBBLICAZIONE B.U.R.L.: n. del

**VALUTAZIONE SOSTENIBILITÀ  
INSEDIATIVA**

novembre 2023 1:5000 **QC.5.5**

**Art. 39 - GLI INDICI DI SOSTENIBILITÀ INSEDIATIVA**

**Art. 39 a) - Indice di tutela del territorio (I.S.I. 1)**

AREE SOTTOPOSTE A TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE (A.Tu.)		
n°	sup.	%
Agg.urb.	608.027	14,03
Bosco	3.925.102	81,99
Tot. Amb.	4.533.129	100,00

I.S.I. 1: A.Tu. x 100 / (S.T.) = 4.073.005 / 7.560.089 = 53,88% > 15%

**Art. 39 b) - Indice di riuso del territorio urbanizzato (I.S.I. 2)**

AREE URBANIZZATE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE (A.U.T.)		
n°	sup.	%
AT02	158	2,62
AT03	1.388	4,13
AT05	2.768	9,44
AT06	4.938	13,67
AT07	2.032	6,93
AT08	1.197	4,08
AT09	4.346	14,63
AT10	935	3,19
AT12	1.292	4,41
AT15	9.833	33,34
AT16	751	2,59
TOTALE	29.320	100,00

ZONE DI NUOVA ESPANSIONE PREVISTE DAL PIANO (S.E.Pg.)		
n°	sup.	%
AT22	1.574	47,67
AT23	1.014	30,71
AT4	86	2,97
P2	352	10,97
P3	264	8,25
TOTALE	3.302	100,00

I.S.I. 2: A.U.T. x 100 / (S.E.Pg. + A.U.T.) = 29.320 / 32.622 = 89,89% > 10%

**Art. 39 c) - Indice di compattezza (I.S.I. 3)**

RAPPORTO TRA IL PERIMETRO DELLE AREE DI ESPANSIONE INSEDIATIVA (P.U.) IN ADESIONE ALLE AREE URBANIZZATE ESISTENTI E IL PERIMETRO TOTALE DELLE STESSA AREE DI ESPANSIONE INSEDIATIVA (P.A.E.)		
n°	P.U.	P.A.E.
AT22	40,73	177,82
AT23	18,63	141,02
P1	28,39	39,41
P2	60,92	84,22
P3	52,27	94,99
TOTALE	260,04	548,66

I.S.I. 3: Somma P.U. x 100 / Somma P.A.E. = 260,04 / 548,66 = 47,40% > 40%

**Art. 39 d) - Indice di copertura e impermeabilizzazione dei suoli (I.S.I. 4)**

SUPERFICI NON COPERTE E PERMEABILI (S.N.C.P.)		
n°	Superficie fond. (S.F.)	% Sup. non coperta
AT23	1.014	60%
TOTALE	1.014	60%

I.S.I. 4: Somma S.N.C.P. / Somma S.F. = 1.014 / 2.535 = 40,00% > 40%

SUPERFICI NON COPERTE E PERMEABILI (S.N.C.P.)		
n°	Superficie fond. (S.F.)	% Sup. non coperta
AT22	1.314	60%
TOTALE	1.314	60%

I.S.I. 4: Somma S.N.C.P. / Somma S.F. = 1.314 / 3.285 = 40,00% > 15%

**SUPERFICI NON COPERTE E PERMEABILI (S.N.C.P.)**

In aree di TRASFORMAZIONE a prevalente destinazione residenziale		
n°	Superficie fond. (S.F.)	% Sup. non coperta
AT02	788	60%
AT06	2.768	60%
AT08	4.346	60%
AT09	1.197	60%
AT10	4.346	60%
AT12	1.292	60%
AT15	9.833	60%
AT16	751	60%
TOTALE	16.099	60%

I.S.I. 4: Somma S.N.C.P. / Somma S.F. = 16.099 / 53.498 = 30,00% > 30%

**SUPERFICI NON COPERTE E PERMEABILI (S.N.C.P.)**

In aree di TRASFORMAZIONE a prevalente destinazione NON residenziale		
n°	Superficie fond. (S.F.)	% Sup. non coperta
AT03	1.388	60%
AT07	2.032	60%
AT15	9.833	60%
TOTALE	13.253	60%

I.S.I. 4: Somma S.N.C.P. / Somma S.F. = 13.253 / 22.088 = 60,00% > 10%

**Art. 39 e) - Indice di accessibilità locale (I.S.I. 5)**

**I.Ac.-1 Localizzazione delle aree rispetto ad autostrade e strade extraurbane principali**

AREA	ACCESSIBILITÀ LOCALE	AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
		Distanza max da ingresso (Km)	Punteggio accessibilità
AT02	Altre strade	oltre 10	1,5
AT05	Altre strade	oltre 10	1,5
AT06	Altre strade	oltre 10	1,5
AT08	Altre strade	oltre 10	1,5
AT09	Altre strade	oltre 10	1,5
AT10	Altre strade	oltre 10	1,5
AT12	Altre strade	oltre 10	1,5
AT15	Altre strade	oltre 10	1,5
AT16	Altre strade	oltre 10	1,5
AT23	Altre strade	oltre 10	1,5
AR01 (ex AT04)	Altre strade	oltre 10	1,5
AR03 (ex AT18)	Altre strade	oltre 10	1,5
TOTALE PUNTEGGIO			1,50

**I.Ac.-2 Localizzazione delle aree rispetto alla rete stradale principale come indicata dal P.T.C.P.**

AREA	ACCESSIBILITÀ LOCALE	AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
		Distanza max da connessione (Km)	Punteggio accessibilità
AT02	Altre strade	0,50	2
AT05	Altre strade	0,50	2
AT06	Altre strade	0,50	2
AT08	Altre strade	0,50	2
AT09	Altre strade	0,50	2
AT10	Altre strade	0,50	2
AT12	Altre strade	0,50	2
AT15	Altre strade	0,50	2
AT16	Altre strade	0,50	2
AR01 (ex AT04)	Altre strade	0,50	2
AR03 (ex AT18)	Altre strade	0,50	2
TOTALE PUNTEGGIO			2,00

**I.Ac.-3 Localizzazione delle aree rispetto al sistema ferroviario**

AREA	ACCESSIBILITÀ LOCALE	AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
		Distanza max da stazione (Km)	Punteggio accessibilità
AT02	Qualunque percorso	oltre 1,5	1,5
AT05	Qualunque percorso	oltre 1,5	1,5
AT06	Qualunque percorso	oltre 1,5	1,5
AT08	Qualunque percorso	oltre 1,5	1,5
AT09	Qualunque percorso	oltre 1,5	1,5
AT10	Qualunque percorso	oltre 1,5	1,5
AT12	Qualunque percorso	oltre 1,5	1,5
AT15	Qualunque percorso	oltre 1,5	1,5
AT16	Qualunque percorso	oltre 1,5	1,5
AR01 (ex AT04)	Qualunque percorso	oltre 1,5	1,5
AR03 (ex AT18)	Qualunque percorso	oltre 1,5	1,5
TOTALE PUNTEGGIO			1,50

**I.Ac.-4 Localizzazione delle aree rispetto al sistema della navigazione**

AREA	ACCESSIBILITÀ LOCALE	AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
		Distanza max da portuale di imbarco (Km)	Punteggio accessibilità
AT02	Qualunque percorso	oltre 1,5	0,75
AT05	Qualunque percorso	oltre 1,5	0,75
AT06	Qualunque percorso	oltre 1,5	0,75
AT08	Qualunque percorso	oltre 1,5	1
AT09	Qualunque percorso	oltre 1,5	1
AT10	Qualunque percorso	oltre 1,5	1
AT12	Qualunque percorso	oltre 1,5	1
AT15	Qualunque percorso	oltre 1,5	1
AT16	Qualunque percorso	oltre 1,5	0,75
AR01 (ex AT04)	Qualunque percorso	oltre 1,5	0,75
AR03 (ex AT18)	Qualunque percorso	oltre 1,5	1
TOTALE PUNTEGGIO			0,89

**I.Ac.-5 Localizzazione rispetto al sistema del trasporto pubblico locale**

AREA	ACCESSIBILITÀ LOCALE	AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
		Distanza max da tracciato autobus (Km)	Punteggio accessibilità
AT02	Qualunque percorso	oltre 0,15	1,5
AT05	Qualunque percorso	oltre 0,60	1
AT06	Qualunque percorso	oltre 0,30	1,5
AT08	Qualunque percorso	oltre 0,30	1,5
AT09	Qualunque percorso	oltre 0,30	1,5
AT10	Qualunque percorso	oltre 0,30	1,5
AT12	Qualunque percorso	oltre 0,30	1,5
AT15	Qualunque percorso	oltre 0,30	1,5
AT16	Qualunque percorso	oltre 0,30	1,5
AR01 (ex AT04)	Qualunque percorso	oltre 0,30	1,5
AR03 (ex AT18)	Qualunque percorso	oltre 0,30	1,5
TOTALE PUNTEGGIO			1,41

Punteggio complessivo **7,30**

INDICE DI ACCESSIBILITÀ LOCALE COMPLESSIVO **BUONA**

- LEGENDA**
- Ambiti di trasformazione (AT)
  - Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico
  - Ambiti boschivi
  - Ambiti agricoli
  - Viabilità provinciale e statale
  - Aree sottratte alla REC
  - Confine comunale
  - Perimetro ambito non di rete PGT in progetto
  - Perimetro ambito non di rete PGT vigente

